

PROJEKT BUDOWLANY				
<i>Obiekt</i>		ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ ŁOWISKA W STANACH – BUDOWA BOISKA DO MINIGOLFA WRAZ Z OŚWIETLENIEM I UTWARDZENIEM TERENU		
<i>Adres</i>		DZ. NR EWID. 4457/68, 3495/59, 3495/35 OBR. 0007 STANY, 37-433 BOJANÓW GM. BOJANÓW KATEGORIA OBIEKTU - V		
<i>Inwestor</i>		GMINA BOJANÓW UL. PARKOWA 5 37-433 BOJANÓW		
<i>Rodzaj opracowania</i>		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
AUTORZY OPRACOWANIA				
<i>Zakres opracowania</i>		<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Numer i specjalność uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Projektant	mgr inż. Jerzy Konopka	PDK/0136/PWOK/06 konstrukcyjno- budowlana	
Lipiec 2017				

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny
2. Rysunki:
 - Plan zagospodarowania terenu rys. nr 1 PZT
 - Rzut boiska do minigolfa rys. nr 2 PZT
 - Przekroje przez chodnik, pole do minigolfa rys. nr 3 PZT
 - Ogrodzenie rys. nr 4 PZT

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu zagospodarowania terenu wokół łowiska w Stanach – budowa boiska do minigolfa wraz z oświetleniem i utwardzeniem terenu

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.3. Mapa do celów projektowych
- 1.4. Obowiązujące przepisy i normy

2. Przedmiot inwestycji - opracowania

Niniejszy projekt swym zakresem obejmuje budowę:

- Boiska do minigolfa
- Utwardzenia terenu
- Oświetlenia terenu
- obiektów małej architektury – ławki, kosze na śmieci
- Ogrodzenia

3. Opis i położenie terenu

3.1. Dane ogólne

Projekt zabudowy terenu obejmuje działki nr ewid. 4457/68, 3495/59, 3495/35, położone w miejscowości Stany – obręb 07 Stany. Teren przeznaczony pod projektowane obiekty zlokalizowany jest w pobliżu boiska do piłki nożnej.

3.2. Warunki terenowo prawne

Teren lokalizacji (działki nr ewid. 4457/68, 3495/59, 3495/35 położone w miejscowości Stany) stanowią własność Gminy Bojanów. Działki przylegają od strony południowej do działek niezabudowanych. Od strony zachodniej i północnej działki przylegają do dróg gminnych – ul. Parkowej i ul. Kuligi. Od strony wschodniej działki graniczą z rzeką Łęg.

3.3. Infrastruktura techniczna terenu

Na terenie działek znajdują się sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, wody i kanalizacja.

3.4. Ukształtowanie terenu.

Powierzchnia terenu z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim, wokół łowiska i w południowo wschodniej części występują skarpy.

Na obszarze projektowanej inwestycji poziom terenu wynosi ~168,60m.n.p.m.

3.5. Szata roślinna.

Teren działki częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. W obrębie projektowanego boiska do minigolfa znajduje się teren porośnięty trawą.

3.6. Istniejący układ komunikacji.

Dojazd do terenu inwestycji zapewnia droga gruntowa, przebiegająca równolegle do wschodniej i południowej granicy działki.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1. Dane ogólne

Projektowana inwestycja zaprojektowana została w oparciu o ustalenia z inwestorem, zgodnie z obowiązującymi normami.

4.2. Zabudowa

Zagospodarowanie terenu działki przedstawione zostało na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 w granicach objętych projektem.

Obejmuje ono budowę boiska do minigolfa, zlokalizowanego na działce nr ewid. 3495/59. Przed budową boiska do minigolfa należy zniwelować teren do poziomu ~168,7mnpm. Pola do minigolfa zaprojektowano z prefabrykatów betonowych zbrojonych siatką. Prefabrykaty o wymiarach 90x100x5cm. Bandy pól stanowią elementy wykonane z płaskowników stalowych dokręcanych za pomocą kołków rozporowych. Elementy stalowe należy malować proszkowo.

Każde pole do gry należy pokryć nawierzchnią ze sztucznej trawy w kolorze zielonym. Na powierzchni pól należy zamontować przeszkody zgodnie ze schematami. Średnia długość pól to 6,25mb, średnica greena 1,40m. Łącznie zaprojektowano 12 pól do gry. Przejścia pomiędzy poszczególnymi polami zaprojektowano z kostki brukowej o szerokości 90cm.

W skład pól do minigolfa wchodzi następujące elementy główne:

- elementy betonowe 90x100x5cm
- elementy betonowe zakręt
- elementy betonowe pole końcowe $\varnothing 140$ cm
- sztuczna trawa
- dołki plastikowe
- bandy stalowe
- przeszkody na polach
- stojaki do wyników
- tabliczki z numerami pól
- kątowniki aluminiowe
- klej polimerowy

Po wykonaniu pól do minigolfa, teren wokół należy obsiać trawą.

4.3. Uzbrojenie terenu

Zaprojektowano oświetlenie terenu – 6 lamp oświetleniowych, zasilanych zalicznikowo z istniejącego stanowiska oświetlenia terenu, zlokalizowanego na terenie boiska sportowego.

4.4. Komunikacja kołowa i piesza

Wzdłuż zachodniego ogrodzenia boiska sportowego, w odległości 2m od niego, wzdłuż południowej skarpy łowiska, oraz wzdłuż zachodniej i wschodniej granicy projektowanego boiska do minigolfa, zaprojektowano chodnik z kostki brukowej o szerokości 1,5m. W miejscu lokalizacji ławek i koszy na śmieci, należy wykonać poszerzenie chodnika o 1m na długości 2,5m.

Na gruncie rodzimym należy ułożyć warstwę odsączającą z piasku o gr. 10cm, zagęszczoną do $I_D > 0,97$. Następnie należy wykonać warstwę podsypki cemento-

wo piaskowej o gr. 5 cm. Na tak przygotowanej podbudowie należy układać kostkę brukową o gr. 6cm.

4.5. Mała architektura

Zaprojektowano ławki oraz kosze na śmieci, oznaczone nr 2 na rysunku 1PZT. Ławki z oparciem, o długości minimalnej 150cm i szerokości siedziska 40cm. Podstawa żeliwna wyposażona w otwory pozwalające trwale przymocować ławkę do podłoża, zabezpieczona farbą podkładową i malowana farbą chlorokauczkową o lekkim połysku. Deski fazowane na wszystkich krawędziach, z drewna sezonowanego np. świerkowego, każda mocowana przelotowo za pomocą 4 śrub. Deski zabezpieczone warstwą farbą podkładową i trzykrotnie malowane natryskowo lakierem. Grubość i szerokość desek powinna być dobrana tak, aby konstrukcja posiadała zwiększoną odporność na wandalizm.

Zaprojektowano kosze na śmieci betonowe o podstawie okrągłej o średnicy około 53cm i wysokości około 72cm. Pojemność wkładu wewnętrznego co najmniej 70 litrów. Kosz należy wykonać z mieszanki szybkowiążącego cementu portlandzkiego klasy 42,5 R, płukanego kruszywa i sortowanego piasku otrzymując beton o maksymalnej wytrzymałości (min. C 40).

4.6. Ogrodzenie

Zaprojektowano ogrodzenie panelowe wykonane z drutu $\varnothing 4\text{mm}$ ocynkowanego i powleczonego PCV. Panele zamocowane do słupków stalowych $\varnothing 48$ za pomocą obejm. Słupki należy zamocować w stopach betonowych o wymiarach 20x20x80cm w rozstawie 203cm. Słupki wysokości 130cm nad poziom terenu. W miejscu przejścia ogrodzenia przez drogę gruntową należy wykonać furtkę o szerokości 110cm w osiach słupków. Furtka z profili zamkniętych RK40x4, wypełnienie jak pozostała część ogrodzenia.

4.7. Ukształtowanie terenu

Istniejące ukształtowanie terenu pozostanie bez większych zmian. Na obszarze projektowanego boiska do minigolfa należy wykonać niwelację terenu do poziomu $\approx 168,7\text{mnpm}$. W południowo-wschodniej części obszaru objętego inwestycją, istniejące skarpy należy przepchnąć w celu utworzenia łagodniejszego spadku, w kierunku

północno-wschodnim. Utworzona w ten sposób łagodna skarpa ma posłużyć w okresie zimowym dzieciom do zjazdów na sankach.

4.8. Zielen

Po wykonaniu pól do minigolfa, teren wokół zostanie obsiany trawą. Projektowane skarpy należy obsiać trawą.

5. Warunki gruntowo-wodne

W świetle Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, w obrysie placu zabaw i bieżni występują proste warunki gruntowe zaliczone do I kategorii geotechnicznej.

6. Informacje o terenie dotyczące wpisu do rejestru zabytków.

Teren na którym zlokalizowane są działki z planowaną inwestycją nie są wpisane do rejestru zabytków.

7. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren nie jest w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

8. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja nie będzie wywierać wpływu na pogorszenie warunków środowiska naturalnego natomiast polepszy warunki obiektów sportowych pod względem bezpieczeństwa ich użytkowania oraz nie naruszy interesu osób trzecich.

UWAGA:

Roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi przy tego typu robotach pod nadzorem osoby uprawnionej.