

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna sporządzenia
Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.)
Projektowany obiekt
Zagospodarowanie terenu wokół łowiska w Stanach – budowa boiska do minigolfa wraz z oświetleniem i utwardzeniem terenu.
Istniejąca zabudowa działek inwestora
Na działkach znajduje się boisko do piłki nożnej, łowisko oraz drogi gruntowe.
Istniejąca zabudowa działek sąsiednich
Działki przylegają od strony południowej do działek niezabudowanych. Od strony zachodniej i północnej działki przylegają do dróg gminnych – ul. Parkowej i ul. Kuligi. Od strony wschodniej działki graniczą z rzeką Łęg.
Projektowane zagospodarowanie działek
<ol style="list-style-type: none"> 1. Boisko do minigolfa. 2. Chodniki z kostki brukowej. 3. Oświetlenie boiska do minigolfa 4. Ogrodzenie. 5. Obiektu małej architektury – ławki, kosze na śmieci
Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji
Na teren działek doprowadzona jest energia elektryczna, woda i kanalizacja sanitarna, telekomunikacja.
Lokalizacja projektowanych obiektów
Przedmiotowe działki nr 4457/68, 3495/59, 3495/35, położone są w miejscowości Stany, w Gminie Bojanów.
Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego
Brak.
Przewidywane wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie
Projektowane zagospodarowanie terenu wokół łowiska w Stanach – budowa boiska do minigolfa wraz z oświetleniem i utwardzeniem terenu nie będzie miała wpływu na tereny sąsiednie – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

Określenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania zagospodarowania terenu wokół łowiska w Stanach – budowa boiska do minigolfa wraz z oświetleniem i utwardzeniem terenu mieści się w całości na działkach nr 4457/68, 3495/59, 3495/35, na których został zaprojektowany.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.) pod pojęciem „**obszar oddziaływania obiektu**” – **należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:**

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.).

Lokalizacja projektowanego zagospodarowania terenu wokół łowiska w Stanach – budowa boiska do minigolfa wraz z oświetleniem i utwardzeniem terenu, zgodna jest z przepisami § 12 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.).

Obszar oddziaływania Lokalizacja projektowanego zagospodarowania terenu wokół łowiska w Stanach – budowa boiska do minigolfa wraz z oświetleniem i utwardzeniem terenu mieści się na działkach, na których został zaprojektowany, a **stroną postępowania w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie wyłącznie Inwestor – Gmina Bojanów.**